

# PERMIS DE CONSTRUIRE

## NOTICE DESCRIPTIVE / PC4

### PREAMBULE

La communauté de communes Cluses Arve et Montagnes souhaite réaménager le site Nordique d'Agy afin de répondre à plusieurs problématiques qui se posent aujourd'hui. Depuis quelques années, le site Nordique accueille de plus en plus de classes scolaires dans le cadre de la découverte du ski de fond. Aujourd'hui le site n'est plus approprié d'une part dû à la topographie du terrain et de la piste verte de ski de fond qui est trop abrupte à son départ et qui rend très compliqué l'apprentissage de ce sport aux débutants. D'autre part les bâtiments existants présents sur le plateau d'Agy, comme le Centre Nordique d'Agy (CNA), sont vieillissants et n'ont plus les capacités d'accueil nécessaires pour toutes les classes scolaires ainsi que les visiteurs du plateau. Enfin une dernière thématique se pose sur cette station de faible altitude (environ 1276,88 NGF) liée au contexte climatique. En effet, aujourd'hui, l'activité de ce plateau d'Agy se tourne principalement autour du ski de fond et on commence à apercevoir des activités estivales ou d'entre saisons qui tendent à émerger sur ce site. Le devenir de ce site est une réflexion majeure qui s'opère au sein de la 2CCAM et qui pousse cette communauté de communes à réaliser un réaménagement du site afin de proposer des activités qui se développeront sur toute l'année.

Au travers de ce réaménagement du site d'Agy, il est prévu à la fois des aménagements extérieurs qui permettront d'organiser l'entièreté du site mais également la création d'un nouveau bâtiment 4 saisons qui viendra s'implanter contre le bâtiment existant de la Tanière. L'accueil du site sera retravaillé pour permettre la mise en œuvre de stationnements aériens organisés, avec un nombre suffisant permettant de répondre à une demande lors de grands événements sportifs. Cet accueil du site se fera également au travers du nouveau bâtiment des 4 saisons qui créera une porte d'entrée sur le site Nordique d'Agy et permettra de dissocier l'espace voiture de l'espace piéton du site.

Ce site est situé sur le plateau d'Agy, sur le haut de la Route d'Agy sur la commune de Saint-Sigismond. Le tènement est constitué de plusieurs parcelles contigües présentes à la fois sur la section 0A et sur la section 0B. Nous avons donc en section 0A les parcelles n°2413, n°2013, n°2014, n°1835, n°1579, n°1833, n°1832 et n°1580 et en section 0B, les parcelles n°54, n°66, n°67, n°68, n°71, n°72, n°75, n°77, n°78, n°80, n°84, n°85, n°86, n°90, n°91, n°92, n°93, n°104, n°289 et n°461. Toutes ces parcelles font que le tènement a une superficie totale de 1 021 996 m<sup>2</sup>. Ce tènement est pour l'heure situé en zone Nt, Ap et N du PLU de la commune de Saint Sigismond, qui est une zone naturelle d'équipements touristiques pour la zone Nt, une zone une agricole protégées au titre du patrimoine pastoral et paysager pour le secteur Ap et une zone agricole pour la zone N (procédure DPMEC en cours).

  
Le Président,  
Jean-Philippe MAS



**GERON/MO ARCH/TECTES**

120 Avenue des Jourdlès  
CS 40365 - Saint Pierre en Faucigny  
74807 La Roche sur Foron Cedex  
Tél: 04 50 07 07 07 - Mail : info@geronimo.pro  
www.geronimo-architectes.fr  
Ordre des architectes N° nat. 52351 - N° reg. 303  
Sarl au capital de 25 000 € Siret 385 171 327 00021 APE 7111Z

### 1. Présentation de l'état initial du terrain et de ses abords

*[Constructions, végétation et éléments paysagers existants]*

Le site Nordique d'Agy est un plateau entouré de plusieurs chaînes de montagnes et qui présente à la fois des zones de pâturages mais aussi plusieurs entités de bâtiments ou d'aménagements construits à savoir :

- Un petit chalet destiné à un alpagiste qui amène ses bêtes dans les espaces de pâturages du site en période estivale. Ce chalet lui permet d'avoir un espace pour rester sur place plusieurs jours sur le plateau si besoin. Ce chalet est situé au Sud-Ouest du site.
- Un autre petit chalet destiné au ski club d'Agy pour le ski de fond. C'est un chalet très restreint leur permettant de venir stocker certains matériels (paires de ski etc.) pour la pratique de leur activité. Ce chalet quant à lui est présent sur la partie Nord-Ouest du terrain.
- Le bâtiment de la Tanière avec une petite annexe servant de stockage. Ce bâtiment regroupe principalement aujourd'hui un restaurant au niveau Rez Haut et du stockage et du logement sur les autres niveaux (Rez bas et R+1). Ce bâtiment est situé en partie centrale du site d'Agy.
- Le bâtiment du Centre Nordique d'Agy est un bâtiment en retrait vis-à-vis du bâtiment de la Tanière, plus à l'Est du site. Il regroupe les espaces d'accueil pour la location de matériels de ski de fond pour les scolaires mais également pour le public. Dans les niveaux inférieurs, nous y retrouvons des espaces techniques de stockage comme l'abri pour la dameuse ou le stockage des piquets. Enfin sur le niveau supérieur sous combles du bâtiment, se trouvent les espaces dédiés aux personnels.
- Deux terrasses extérieures existantes en bois, sur deux niveaux d'altimétrie différents qui viennent dans le prolongement du bâtiment de la Tanière à l'Est. Aujourd'hui, ces terrasses servent principalement pour l'usage du restaurant de la Tanière.



Bâtiment existant de la Tanière



Bâtiment existant du Centre Nordique d'Agy

<b>AGY2401</b>	<b>PC</b>	<b>PC-04</b>	31/07/2025 AN/SL	<b>NOTICE DESCRIPTIVE (1/4)</b> 
<b>MAITRE D'OUVRAGE:</b> CC Cluses Arve & Montagnes Représenté par M. Jean-Philippe MAS 3 Rue du Pré Bénévix 74300 CLUSES		<b>MAITRE D'OEUVRE :</b> GERON/MO ARCH/TECTES 120, avenue des Jourdlès 74800 Saint Pierre en Faucigny TEL: 0033/4 50 07 07 07		
<b>Réaménagement du site nordique d'Agy</b>				





Chalet existant du Ski-Club

Chalet existant de l'alpagiste

Chaque bâtiment présente des architectures semblables avec des esthétiques pouvant s'accorder à de l'architecture de montagne. Les deux petits chalets sont tout en bardage bois de teinte foncée. On y aperçoit des fioritures de type frisettes en bois qui s'apparentent aux chalets que l'on retrouve en montagne avec des éléments décoratifs présents en façades.

Pour les bâtiments plus imposants tel que la Tanière ou le bâtiment du CNA, nous retrouvons des soubassements traités de manière minérale soit par du béton brut, soit par un soubassement recouvert par de l'enduit teinté clair. Sur les niveaux supérieurs (niveau Rez Haut / Niveau Combles), nous retrouvons une ossature béton recouverte par du bardage bois vertical de teinte foncée. En ce qui concerne la typologie des toitures, on retrouve sur les deux bâtisses, une charpente bois surplombée de toitures en bac acier de teinte gris anthracite.

L'annexe accolée au bâtiment de la Tanière est quant-à-elle constituée uniquement avec un bardage bois type rondins de bois en façade et présente une toiture en tôle ondulée sur le dessus.

Aucun autre bâtiment n'est présent sur le plateau d'Agy, nous avons la présence de maisons individuelles plus bas à l'Ouest, lorsque nous rejoignons le centre de la commune de Saint Sigismond. Tout le terrain alentour au Nord et au Sud, présente des zones de forêts venant englober le plateau d'Agy de part et d'autre. L'accès existant au plateau par la départementale 206, se fraye un chemin au travers de la barrière végétale de forêt qui vient englober le plateau sur son côté Ouest pour finir sur le plateau en impasse.

En terme de végétation, le terrain est entièrement végétalisé à l'exception de l'esplanade présente lors de l'arrivée sur le plateau, qui sert aujourd'hui pour le stationnement désordonné présent sur le site. Cette esplanade bétonnée s'étend tout à l'Ouest et au Sud du bâtiment pour laisser place à l'Est du terrain à des espaces végétalisés et de pâturage. On y observera un chemin de randonnée qui traverse les différents espaces végétalisés du plateau.



**GERON/MO ARCH/TECTES**

120 Avenue des Jourdiès

CS 40365 - Saint Pierre en Faucigny

74807 La Roche sur Foron Cedex

Tél: 04 50 07 07 07 - Mail : info@geronimo.pro

www.geronimo-architectes.fr

Ordre des architectes N° nat. S2351 - N° reg. 303

Selart au capital de 25 000 € Siret 385 171 327 00021 APE 71112

Le Président,  
Jean-Philippe MAS



## 2. Présentation du projet

### • Aménagements prévus pour le terrain

Les deux bâtiments principaux existants de la Tanière (avec l'annexe accolée) et du CNA sont présents sur la parcelle n°2013 – Section 0A du tènement. Les deux petits chalets pour l'alpagiste et le ski club de ski de fond sont quant-à-eux présents sur la parcelle n°2014 – Section 0A du tènement.

Dans le cadre du projet et du réaménagement du site Nordique d'Agy, plusieurs entités existantes seront démolies pour permettre de créer une nouvelle porte d'entrée au site, à savoir :

- Le bâtiment du CNA (Centre Nordique d'Agy). Aux vues de la vétusté et de l'implantation du bâtiment étant plus en retrait sur le site, il était plus pertinent de le démolir.
- La petite annexe accolée au bâtiment de la Tanière car celle-ci n'apporte pas de plus-value à l'organisation du programme et du site.
- Les terrasses extérieures sur deux niveaux. Afin de mettre en œuvre des vraies flux guidés par les usages du site, ces terrasses étaient en contradiction avec l'aménagement du projet qui sera fait demain.

Les deux petits chalets dédiés à l'alpagiste et au ski club seront quand-à eux délocalisés pour leur donner un usage spécifique. En effet le chalet de l'alpagiste sera déporté à proximité du bâtiment de la Tanière pour lui permettre un usage de logement en période estivale et d'entre saison mais également un espace possible pour la vente de snacks par exemple lors d'événements se déroulant en période hivernale. Pour ce qui est de celui du ski-club, il sera démonté et restitué à la commune de Saint-Sigismond.

Dans le cadre du réaménagement du plateau d'Agy, tout un espace de stationnement sera repris sur la partie Ouest du terrain avec des matériaux drainants de type Evergreen gravier-gazon permettant la mise en place de 187 places de stationnement dans le cadre du projet. Des espaces végétalisés ponctuels seront mis en œuvre entre les places de stationnement. Le terrain présent au Nord-Ouest du site subira des terrassements avec des remblais pour permettre les stationnements à ce niveau sans présenter des pentes trop importantes pour l'accès aux bâtiments.

Un point très important du projet est de pouvoir accéder à tous les niveaux du bâtiment existant (bâtiment de la Tanière) mais également à tous les niveaux du bâtiment projet des 4 saisons mis en place dans le projet. C'est pourquoi tout le terrain sera remodelé afin de permettre d'avoir des accès à différents niveaux et notamment permettre les accès PMR aux bâtiments projetés. Le niveau Rez-bas des deux bâtiments sera accessible depuis l'Ouest du site et le niveau Rez-Haut sera accessible par le Sud-Est du site. Enfin le niveau R-1 du nouveau bâtiment pourra être accessible par le terrain depuis le Nord-Ouest du site. Ces différents niveaux de topographie permettent également de dissocier les différents usages du site. On retrouve un espace plus sportif disposé au Nord du tènement avec la liaison extérieure avec le pas de tir et le début de la piste verte de ski de fond et au Sud, un espace plus ludique pour la pratique de la luge ou encore des raquettes. La piste verte de ski de fond sera à la fois remodelée pour permettre un départ plus doux pour les débutants mais également une piste de ski roue sera mise en place dans le cadre du projet.

**AGY2401**

**PC**

**PC-04**

31/07/2025

AN/SL

MAITRE D'OUVRAGE:

CC Cluses Arve & Montagnes  
Représenté par M. Jean-Philippe MAS  
3 Rue du Pré Bénévix  
74300 CLUSES

MAITRE D'OEUVRE :

GERON/MO ARCH/TECTES  
120, avenue des Jourdiès  
74800 Saint Pierre en Faucigny  
TEL: 0033/4 50 07 07 07

**NOTICE DESCRIPTIVE (1/4)**



**Réaménagement du site nordique d'Agy**

En termes de topographie, tout le projet est pensé de manière ce que la terre prélevée à un autre endroit du site (déblais) soit compensée à un autre endroit du site (remblais). De ce fait aucun mouvement de terre nécessite une évacuation de terre et que les camions descendent de la matière hors du site. Toute matière est réutilisée sur le site.

Les espaces de circulation pour les véhicules au niveau du parking seront en enrobé et ces circulations seront cantonnées à l'Ouest du site pour dissocier l'espace piéton de l'espace véhicules. Le reste du terrain à l'Ouest en dehors de la mise en place des stationnements sera fait d'espaces entièrement végétalisés.

Enfin, les deux terrasses existantes laisseront place à un nouvel aménagement permettant d'exploiter un espace de restauration en extérieur. Ce nouvel aménagement sera également sur deux niveaux permettant à la fois de dissocier les circulations entre les usagers du nouveau bâtiment des 4 saisons et le bâtiment existant de la Tanière mais également de permettre un accès indépendant pour les personnes en mobilité réduite depuis l'extérieur en longeant le bâtiment de la Tanière.

• **Implantation, organisation, composition et volumes des constructions nouvelles par rapport aux constructions ou paysages avoisinants**

Comme expliqué brièvement plus tôt, afin de dissocier l'espace véhicules de l'espace piéton et afin de créer une véritable porte d'entrée à ce site, nous avons choisi d'implanter un nouveau bâtiment accolé au bâtiment existant de la Tanière, en long, sur sa façade Nord. Cette implantation permet à la fois de créer un linéaire d'entrée avec les deux façades Ouest pignon (nouveau bâtiment + bâtiment de la Tanière) mais leur proximité permet également d'exploiter des espaces en commun et/ou séparément selon les événements organisés. Pour se faire, des liaisons internes entre les deux bâtiments seront mises en place sur le niveau R+1, pouvant être ouvertes comme fermées selon les envies.

L'enjeu principal de ce nouveau bâtiment est de pouvoir exploiter le site en toutes saisons (4 saisons) et offrir une attractivité constante à ce plateau d'Agy. C'est pourquoi dans le cadre du projet, le nouveau bâtiment sera nommé bâtiment 4 saisons dû à son exploitation sur toute l'année. Ce nouveau bâtiment présentera des programmes / usages qui se développeront chacun sur un niveau qui seront indépendants les uns des autres et qui pourront être exploités toute l'année avec des usages variés. 3 niveaux seront développés sur ce bâtiment dont 1 niveau en lien avec le bâtiment existant de la Tanière (niveau R+1) :

- Niveau Rez-Haut : Programme de salle hors sac polyvalente. Cet espace peut être en lien ou non avec le restaurant de la Tanière.
- Niveau Rez-Bas : Espace de location de matériels sportifs, ski de fond en hiver et trottinettes électriques en été. Cet espace sera des espaces dédiés aux personnels pour le CNA.
- Niveau R-1 : Locaux du ski club d'Agy et les espaces techniques pour le bâtiment 4 saisons avec un garage abritant la dameuse, des espaces de stockage et les locaux techniques de type chaufferie.

Afin d'assurer l'autonomie des différents programmes et des différents niveaux, le bâtiment des 4 saisons présentera un noyau interne indépendant accessible sur tous les niveaux et rendant autonome chaque programme du bâtiment. En addition à cela, comme évoqué précédemment, chaque niveau est également accessible depuis l'extérieur avec la modulation du terrain prévue dans le projet.

Le système constructif du bâtiment 4 saisons sera en ossature béton avec une isolation extérieure. Le tout sera surplombé d'une charpente bois avec une toiture de type bac acier à double pans comme nous pouvons le retrouver sur le bâtiment existant de la Tanière. Les toitures présenteront des pentes d'environ 46,70% de pente, permettant l'écoulement de la neige. Seule la liaison entre le bâtiment existant de la Tanière et le bâtiment 4 saisons sera traité avec une toiture terrasse sur 2,36m de large pour permettre de gérer la liaison des toitures à double pans ne présentant pas la même orientation. Une esthétique plus moderne sera optée pour ce nouveau bâtiment, tout en conservant la matérialité que nous pouvons retrouver sur le bâtiment existant de la Tanière. Sur les deux niveaux inférieurs (R-1 et Rez-Bas), nous retrouverons un soubassement très minéral recouvert d'un enduit de teinte claire pour s'accorder au bâtiment existant de la Tanière. Sur le niveau supérieur (Rez-Haut), du bardage bois sera disposé sous forme de claustras bois et de manière hétérogène pour permettre de varier l'apport de lumière sur les ouvertures prévues sur la façade Nord du bâtiment. Cet apport de bois permet de garder une esthétique similaire au bâtiment existant de la Tanière, tout en optant un côté plus moderne à l'ensemble architecturale du plateau d'Agy. Toutes les menuiseries seront en aluminium de teinte brun moyen / gris pour s'accorder à la fois à l'apport de bois sur le bâtiment et les teintes grises que l'on retrouve sur la toiture en bac acier.

Le bâtiment atteindra, au plus défavorable, une hauteur d'environ 8,80m au faîtage vis-à-vis du terrain naturel, respectant les prospects établis dans l'article N10 du PLU de la commune de Saint Sigismond, limitant la hauteur des constructions à 9m au faîtage par rapport au terrain naturel.


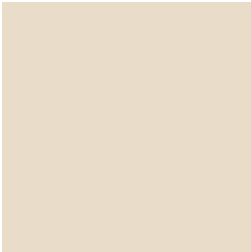
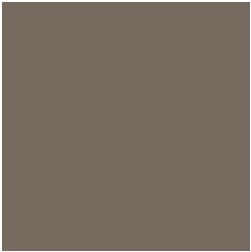

• **Eléments situés en limite de terrain**

*[Constructions, clôture, végétation ou aménagements situés en limite de terrain]*

Le tènement est bordé par des espaces de pâturages, sans délimitation par des clôtures. Dans le cadre du projet, tous les espaces situés en limite de terrain seront conservés en espaces végétalisés et aucune clôture ne sera mise en place.

• **Matériaux et couleurs des constructions**

- Soubassement et niveau Rez-Bas : Maçonnerie béton avec isolation extérieure et enduit de finition de teinte claire se rapprochant de la teinte que l'on retrouve sur le bâtiment de la Tanière, teinte KEIM 9097.
- Etage supérieur Rez-Haut : Ossature béton avec isolation extérieure + enduit et claustra bois en façades posé de manière hétérogène, bois de type mélèze
- Charpente bois de type mélèze
- Menuiseries aluminium de teinte brun moyen / gris type RAL 7006 ou équivalent.
- Toiture en bac acier gris anthracite, RAL 7016 ou équivalent.

			
Claustra bois type mélèze	Enduit de teinte claire KEIM 9097	Menuiseries alu RAL 7006	Toiture bac acier RAL 7016

  
Le Président,  
Jean-Philippe MAS



**GERON/MO ARCH/TECTES**  
120 Avenue des Jourdes  
CS 40365 - Saint Pierre en Faucigny  
74807 La Roche sur Foron Cedex  
Tél. 04 50 07 07 07 - Mail : info@geronimo.pro  
www.geronimo-architectes.fr  
Ordre des architectes N° nat. 52351 - N° reg. 303  
Selar! au capital de 25 000 € Siret 385 171 327 00021 APE 7111Z

<b>AGY2401</b>	<b>PC</b>	<b>PC-04</b>	31/07/2025 AN/SL	<b>NOTICE DESCRIPTIVE (3/4)</b> 
MAITRE D'OUVRAGE: CC Cluses Arve & Montagnes Représenté par M. Jean-Philippe MAS 3 Rue du Pré Bénévix 74300 CLUSES		MAITRE D'OEUVRE : GERON/MO ARCH/TECTES 120, avenue des Jourdes 74800 Saint Pierre en Faucigny TEL: 0033/4 50 07 07 07		
<b>Réaménagement du site nordique d'Agy</b>				



Le chalet de l'alpagiste gardera la même esthétique avec un soubassement béton, du bardage de teinte foncé, une toiture en bac acier qui sera réhabilitée pour permettre l'agrandissement nécessaire à l'ajout des commodités. Il conservera le même accès et ne présentera pas d'ouvertures supplémentaire au volume d'origine.

• **Traitement des espaces libres, plantations**

Le projet va créer de nombreux mouvements de terre et donc remanier fortement le paysage actuel. En parallèle de cela, il propose une intégration renforcée, avec une forte prise en considération du paysage et de l'environnement. Le cabinet de paysage AKENES travaille sur tout le réaménagement extérieur du site nordique d'Agy, pour lequel un permis d'aménager sera déposé en simultané de ce permis de construire. Plusieurs points seront développés pour le traitement des espaces libres, à savoir :

- La désimperméabilisation forte des espaces en stationnement ;
- Le travail avec des revêtements perméables et végétalisables dès que cela est possible ;
- La proposition de végétalisation par foin vert ou des techniques similaires, ce qui implique de travailler avec les alpagistes locaux ;
- La plantation de végétaux indigènes ;
- Le travail sur les modelés paysagers afin de faciliter les pratiques tout en les intégrant finement dans le paysage ;
- La gestion des eaux de surfaces par tamponnage (noue) et infiltration
- La valorisation des produits locaux (circuits courts) par leur vente ;
- L'ensemble des terrassements seront gérés sur place : équilibre recherché des déblais et remblais.

Tous ces points seront développés pour obtenir un réaménagement du site nordique d'Agy en adéquation totale avec l'environnement existant que nous avons aujourd'hui et dans le but de pouvoir conserver le plus de végétation possible. C'est pourquoi nous retrouverons du gravier / gazon pour les places de stationnement mises en œuvre, séparés quelques fois de massifs et entourés d'engazonnement et de prairies de part et d'autre du site. Des arbres cépés et des arbres à tige seront implantés sur la partie Ouest du site et des arbustes sont disposés autour des zones de parking sur les espaces de massifs permettant de ramener de la végétation à ces zones.

• **Accès au terrain, aux constructions et aux aires de stationnement**

Comme à l'existant, l'accès au tènement se fait uniquement par la route départementale 206 qui est accessible depuis le centre de la commune de Saint Sigismond où se trouve la mairie et l'église. Cette route, sans issue, permet de desservir plusieurs maisons individuelles sur son chemin et amène à la fin, au plateau d'Agy, point le plus haut de la commune. Cet accès unique sera conservé.

A l'existant, plusieurs places de stationnement sont accessibles sur le site néanmoins celles-ci ne sont pas délimitées et le plus souvent l'organisation des véhicules y est anarchique. Nous ne savons donc pas le nombre exact de places de stationnement disponibles néanmoins nous pouvons en comptabiliser au minimum 95 places de stationnement aériennes. Dans le cadre du réaménagement du site Nordique d'Agy, tout l'espace de parking se voit réaménagé pour permettre la mise en place de 187 places de stationnement organisées et banalisées en gravier-gazon. Ces 187 places de stationnements se développent en 2 zones :

- Un parking pour le secteur ludique / nature au Sud avec 99 emplacements, qui comptabilisent : 4 places PMR, jusqu'à 38 places seront pré-équipées (fourreaux + regards) pour une future alimentation de borne recharge et 95 places de stationnement conventionnelles. Seule 1 place PMR et 1 place conventionnelle immédiatement à côté seront complètement équipées dans le cadre du projet.
- Un parking sportif, répartis en 2 empochements, parking Nord 1 et 2 avec un parking au-dessus de l'espace d'entraînement avec 42 stationnements et un parking de 46 stationnements entre les 2 voiries.

Des arbustes viendront ponctuer les places de stationnement pour y introduire de la végétation qui est omniprésente sur le plateau d'Agy et masquer ces stationnements à l'arrivée sur le plateau.

• **Réseaux et assainissement**

AEP : Raccordé au réseau public existant.

EP : Aucun réseau d'eau pluviales public n'est présent sur le site. L'évacuation des EP existantes se font par infiltration dans les sols. Une étude de sol a été réalisée par le bureau d'étude des sols EQUATERRE estimant une infiltration des EP dans le sol envisageable, avec la mise en place d'un ouvrage de rétention avec rejet à débit limité destiné à écrêter le volume d'une pluie de référence.

Dans le cadre du projet, puisque nous démolissons le bâtiment du CNA et que nous reconstruisons un bâtiment 4 saisons, la surface de toiture à gérer est légèrement plus importante mais pas de manière significative. Toute fois comme préconisé par le bureau EQUATERRE, un ouvrage de rétention de type puit de rétention sera mis en œuvre pour réguler le débit d'infiltration des EP dans les sols.

EDF : Relié au réseau public, réseau existant et inchangé. Deux compteurs seront mis en place pour chaque entité de bâtiment.

Téléphone : Relié au réseau public, réseau existant et inchangé.

EU : Jusqu'à aujourd'hui, les bâtiments avaient un assainissement autonome non collectif mis en place pour les deux bâtiments principaux (la Tanière / CNA). Dans le cadre du projet, la communauté de communes Cluses Arve et Montagnes agrandi leur réseau public d'eaux usées pour que celui-ci remonte jusqu'au plateau d'Agy et desserve par la même occasion les maisons individuelles présentes sur la route d'Agy. Le nouveau bâtiment ainsi que le bâtiment existant de la Tanière sera raccordé à cette extension de réseau public d'eaux usées.



Le Président,  
Jean-Philippe MAS

**GERON/MO ARCH/TECTES**  
120 Avenue des Jourdiès  
CS 40365 - Saint Pierre en Faucigny  
74807 La Roche sur Foron Cedex  
Tél. 04 50 07 07 07 - Mail : info@geronimo.pro  
www.geronimo-architectes.fr  
Ordre des architectes N° nat. 52351 - N° reg. 303  
Seslar! au capital de 25 000 € Siret 385 171 327 00021 APE 7111Z

<b>AGY2401</b>	<b>PC</b>	<b>PC-04</b>	31/07/2025 AN/SL	<b>NOTICE DESCRIPTIVE (4/4)</b>	
MAITRE D'OUVRAGE : CC Cluses Arve & Montagnes Représenté par M. Jean-Phillipe MAS 3 Rue du Pré Bénévix 74300 CLUSES		MAITRE D'OEUVRE : GERON/MO ARCH/TECTES 120, avenue des Jourdiès 74800 Saint Pierre en Faucigny TEL: 0033/4 50 07 07 07			
<b>Réaménagement du site nordique d'Agy</b>					